

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 1. 4. 2025

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, ing. Iveta Racková,
Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková, Karel Petera, Jana Košková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Tacsoner s.r.o., Příčná 726/20, 252 19 Rudná, jednatel Mgr. Leoš Najman převádí družstevní podíl k bytu č. 1 na adrese Hřbitovní 991, Mnichovo Hradiště na Lenku Raabovou, bytem Ještědská 151, Hněvousice, Mnichovo Hradiště od 4/2025

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Podnájem družstevní bytu

Lenka Raabová, bytem Ještědská 151, Mnichovo Hradiště, žádá o schválení pronájmu družstevního bytu č.1, Hřbitovní 991, Mnichovo Hradiště, Adamu Palátovi, bytem Příšovice 192, Příšovice

Usnesení: představenstvo souhlasí

Zasklení lodžie

Marie Frydrychová, bytem V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště žádá o povolení zasklení lodžie bezrámovým zasklívacím systémem, zasklení provede firma Petr Pouč, Jiráskova 314, Mnichovo Hradiště, IČ 48731552

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – informace

Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor Poříčská 26

V souvislosti s vypršením smlouvy o pronájmu nebytových prostor na adrese Poříčská 26, Mnichovo Hradiště, žádá Denisa Králová, bytem Poříčská 26 o prodloužení pronájmu o 5 let, od 1. 8. 2025 – do 31. 7. 2030, cena pronájmu za rok činí 13 752,-Kč s možností valorizace dle inflačního koeficientu, úhrada elektrické energie bude i nadále prováděna na základě samostatné smlouvy nájemce s dodavatelem

Usnesení: představenstvo souhlasí

Žádost o povolení zavedení 380V zásuvky do garáže

Ondřej Umáčený, bytem Lidická 1002, Mnichovo Hradiště, doložil doplnění informací, které požadovalo představenstvo na schůzi ze dne 25. 2. 2025 – k připojení garáže pana Umáčeného dojde na přímo a vznikne nové odběrné místo, jehož fyzickým majitelem bude Ondřej Umáčený, který bude mít vlastní smlouvu, tarif, zálohy

Usnesení: představenstvo souhlasí

Žádost o předběžnou kalkulaci – rekonstrukce výtahů Lidická 987-988

Samospráva domu vzhledem k zvyšující se četnosti oprav výtahů, které jsou stále více finančně nákladné, žádá o poptávku na rekonstrukci výtahů. Správa SBD oslovila 2 firmy s poptávkou na rekonstrukci výtahů: „Výtahy Michálek se sídlem Žižkova 520, Turnov s provozovnou Mládežnická 1435, Mladá Boleslav“ a firmu „MSV výtahy Liberec“

Firma „Výtahy Michálek“ obratem odpověděla:

na domech v Lidické ulici jsou výtahy od výrobce „Petersik“, které mají v servisních službách, disponují k nim náhradními díly. Pokud řeší na těchto výtazích rekonstrukce, tak především výměnou nové elektroinstalace, ale vždy je to na posouzení daných zařízení. Nejvíce závad je také na kabinových dveřích -samozřejmě lze vyměnit. Firma Výtahy Michálek si myslí, že není nutné měnit celou technologii, ale dát výtah po technické stránce dohromady. Je možné vše osobně vysvětlit

Představenstvo upozorňuje, že smlouva o dílo na servis a opravy výtahů č. G3950 pro dům Lidická 987-988 je uzavřená na 72 měsíců, smlouvu lze vypovědět 90 dnů před vypršením smlouvy, a to v květnu 2028.

Firma „MSV výtahy Liberec“ na žádost předběžné kalkulace vůbec nereagovala

Domy Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992

Blíží se splacení úvěrů na revitalizaci domů, poté bude muset na domech vzniknout SVJ s vlastními stanovami, výborem SVJ, zapsáním do obchodního rejstříku, s vlastním účtem u vybrané banky. Představenstvo upozorňuje také na sjednocení plateb na dlouhodobou zálohu /fond oprav/, doporučuje min. částku na m² v rozmezí 20,-Kč – 25,-Kč/m² užitné plochy

Shromáždění delegátů SBD se bude konat dne 27. 5. 2025 v salonku restaurace u Karlových Varů, od 16:30 hod.

zapsala: Iveta Janatová, 01. 04. 2025